



TE KOOP:

RAADHUISPLEIN 16, HEERHUGOWAARD

Kenmerken

Verkoopprijs	€ 629.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1969
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	300 m ²
Energielabel	A++
Perceel -D-2599	159 m ² (Gemeente Heerhugowaard)
Ligging	Winkelgebied stadscentrum en winkelcentrum



Omschrijving

TE KOOP - BELEGGING

Raadhuisplein 16, 16A en 16B te Heerhugowaard

ALGEMEEN

Op een uitstekende locatie midden in het winkelgebied 'Centrumwaard' biedt VLIEG Bedrijfsmakelaars deze beleggingspropositie te koop aan.

Het betreft een winkelruimte op de begane grond en twee verhuurde bovenwoningen met eigen entree van totaal ca. 300 m² BVO. De winkelruimte is langdurig verhuurd tot 01 augustus 2028. De woningen zijn thans in verhuurde staat te aanvaarden. Verkoper heeft echter reeds afspraken gemaakt over het leeg opleveren van de woningen. Dit biedt naast wederverhuur, interessante (uitpondd)mogelijkheden voor de koper!

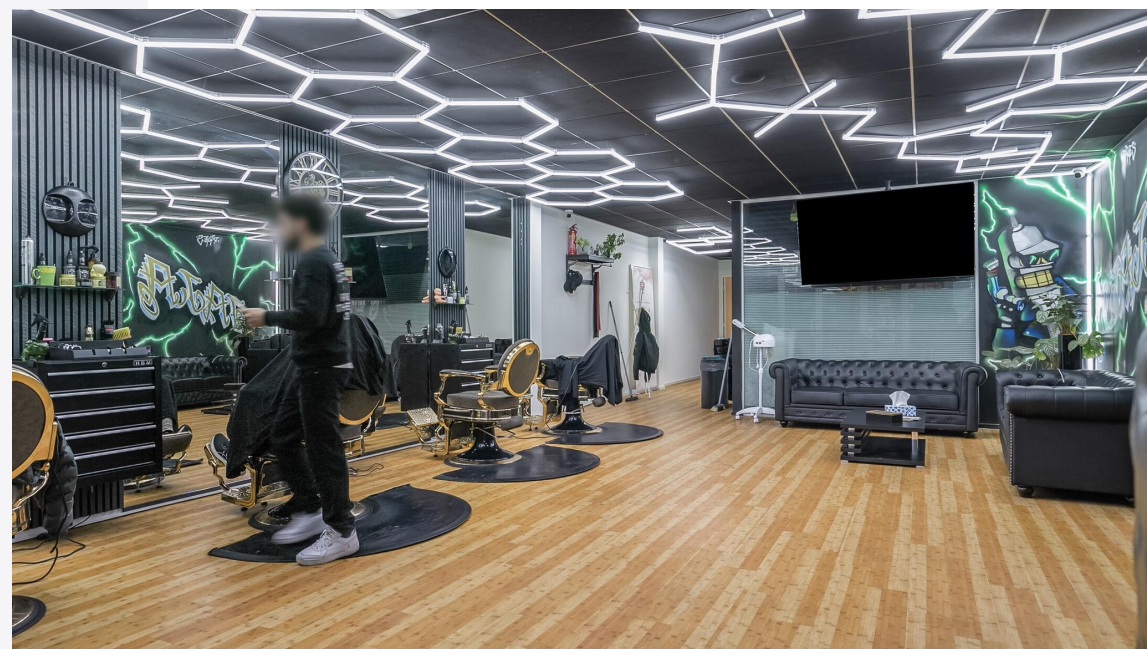
HUURGEGEVENS

De totale jaarhuur bedraagt € 43.808,28. Er is door alle huurders zekerheid gesteld door middel van een waarborgsom. De huurovereenkomsten en actuele huurgegevens zijn bekend bij de makelaar, bij interesse zal deze informatie vertrouwelijk worden gedeeld.

De WOZ-waarde (€ 621.000,-) is nagenoeg gelijk aan de vraagprijs en het bruto aanvangsrendement op basis van de huidige huurgegevens is zeer aantrekkelijk te noemen, te weten € 7,0%.

Raadhuisplein 16 winkelruimte

- huurder betreft een kapperszaak
- oppervlakte ca. 132 m² VVO
- jaarhuur € 21.620,04 excl. btw per jaar
- looptijd tot 01 augustus 2028, verlenging met telkens 5 jaar
- zeer gunstig energielabel: A++



Omschrijving

Raadhuisplein 16A woonruimte

- leeg per 01 mei 2025
- oppervlakte ca. 52 m² GBO
- thans verhuurd voor € 10.794,00 per jaar excl. servicekosten

Raadhuisplein 16B woonruimte

- leeg per medio november 2026
- oppervlakte ca. 58 m² GBO
- thans verhuurd voor € 11.394,24 per jaar excl. servicekosten

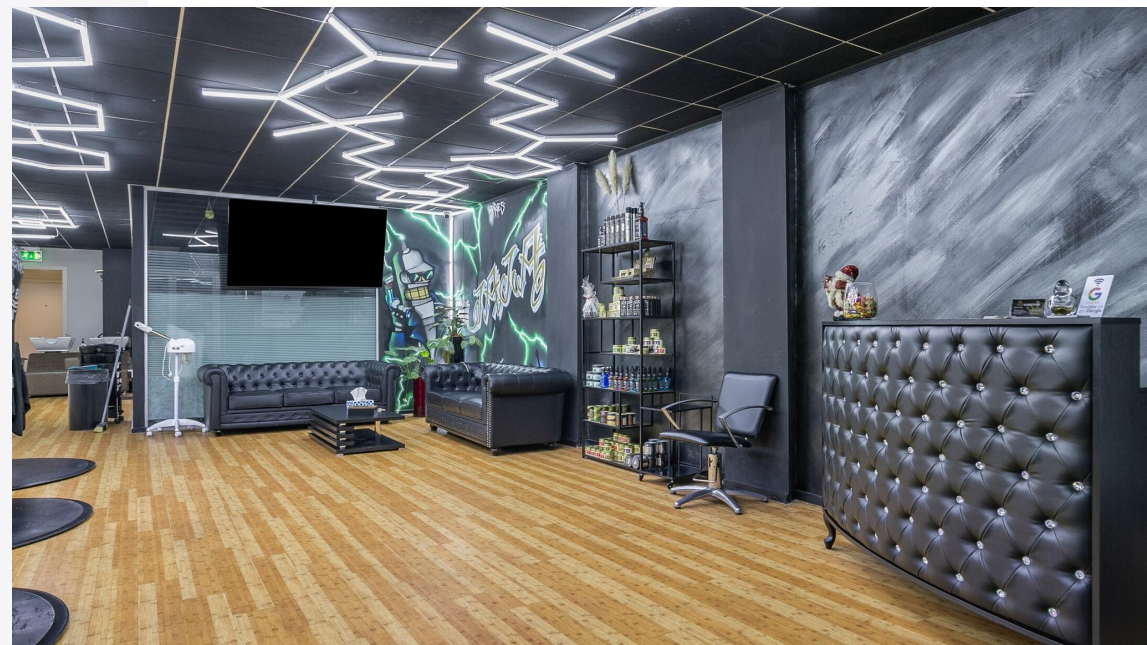
OMGEVING

Het winkelgebied 'Centrumwaard' is gelegen in het oude centrum van Heerhugowaard en kent een uitstekende bereikbaarheid met eigen en openbaar vervoer. Er is een bushalte gesitueerd op loopafstand met directe verbindingen naar NS Station Heerhugowaard.

Er is iedere maandag een gezellige weekmarkt van 10:00 uur tot 16:00 uur en een groot pluspunt is de gratis parkeergelegenheid op het voorgelegen parkeerterrein. Mede hierdoor en door de aanwezigheid van landelijke ketens als de Kruidvat en Vomar en diverse (vers)speciaalzaken kent het Raadhuisplein een sterke bezoekersstroom.

KADASTER

Gemeente Heerhugowaard, sectie D, nummer 2599, kadastrale grootte 159 m².



Omschrijving

BESTEMMING

De bestemming betreft 'Centrum - 3'. De aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlenende voorzieningen;
- woningen vanaf de tweede bouwlaag;

Het huidige gebruik voldoet derhalve aan het geldende bestemmingsplan.

KOOPPRIJS

€ 629.000,- kosten koper, géén btw van toepassing.

AANVAARDING

In (deels) verhuurde staat. Per direct beschikbaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopprijs te voldoen binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

OVERIGE CONDITIES

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel zoals gehanteerd door De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

In de koopovereenkomst worden in ieder geval de navolgende clausules opgenomen:

- 'As is, where is' clausule;
- Geen eigen gebruik clausule.
- Ouderdomsclausule.

COURTAGE

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG behartigt de belangen van de verkoper. Als koper bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.



Omschrijving

INFORMATIE

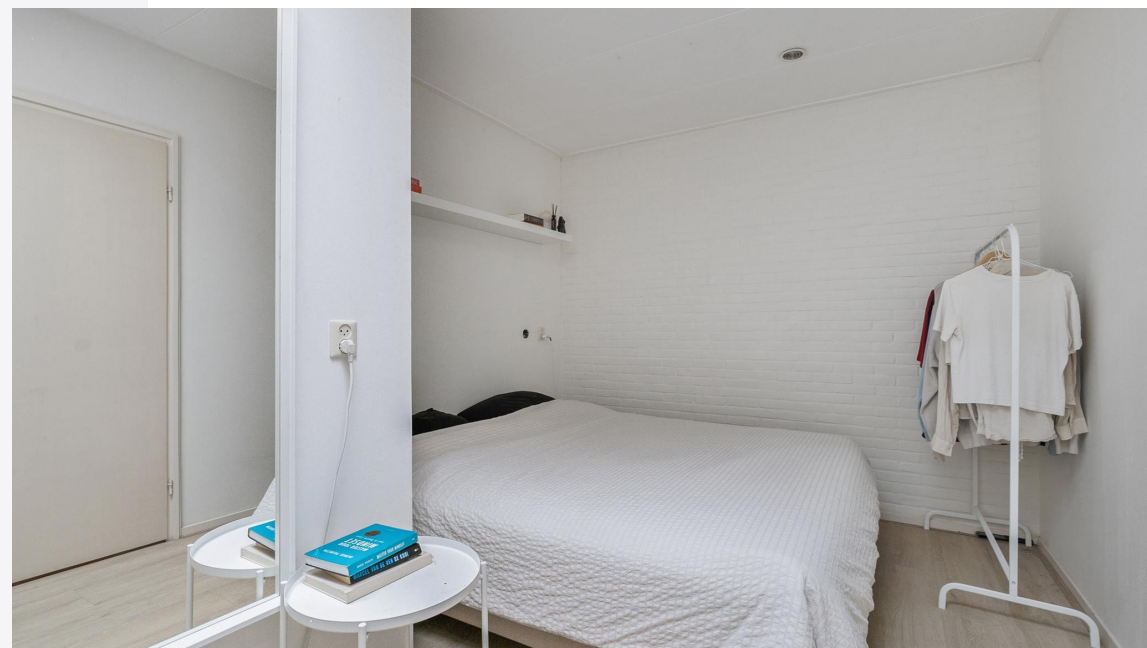
Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak bent u altijd welkom bij:

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG

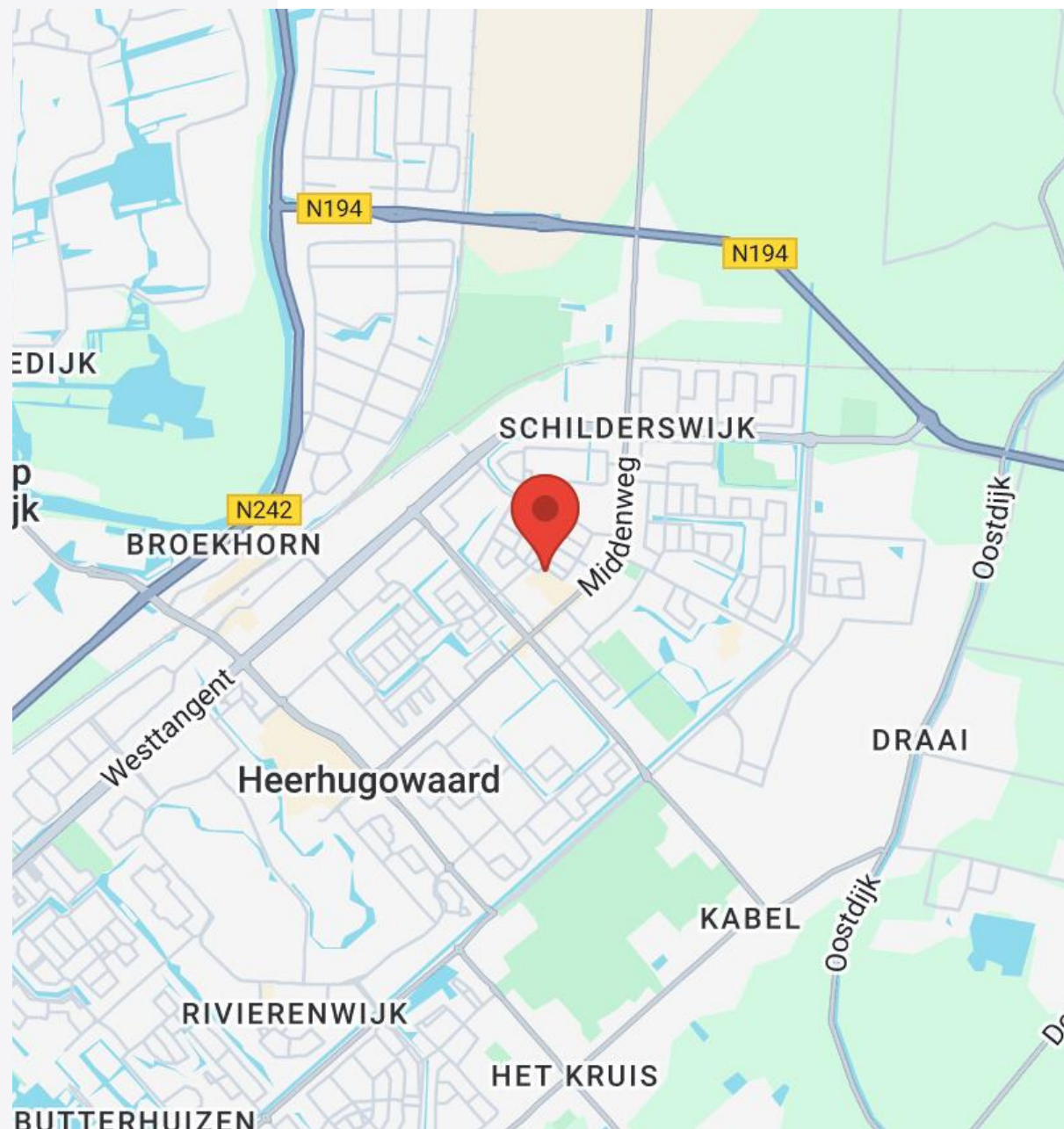
Robijnstraat 7

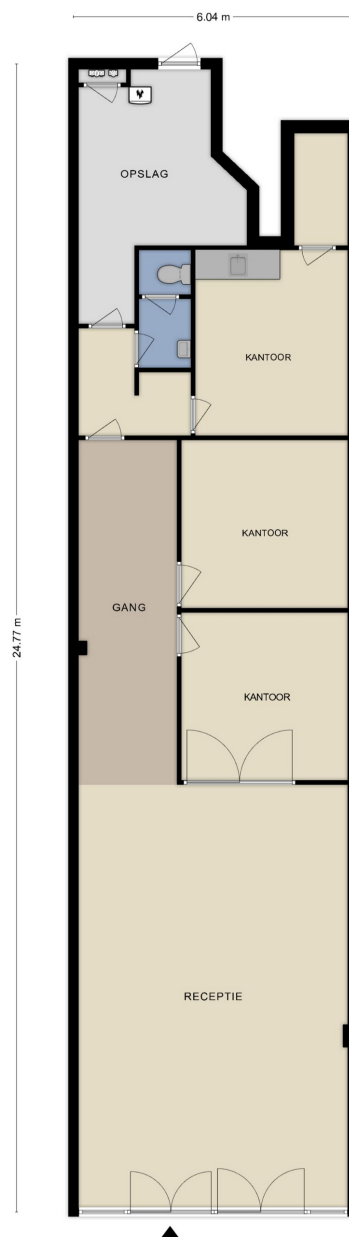
1812 RB Alkmaar

072 541 41 41

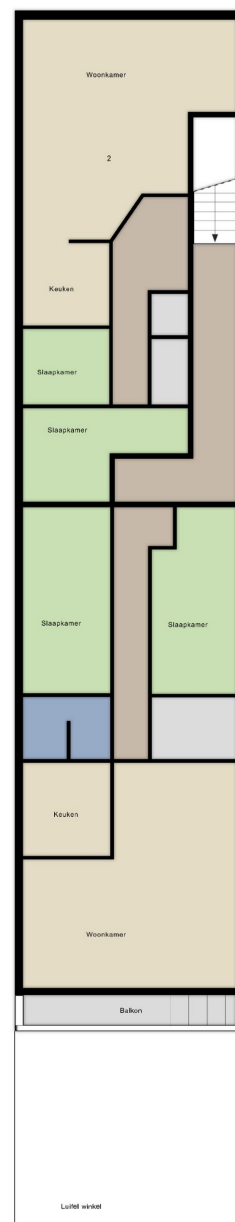








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACT

Vragen over dit object?
Neem dan nu contact met ons op.

Vlieg BEDRIJFSMAKELAARS

Robijnstraat 7
1812 RB, Alkmaar

T: 072 - 541 41 41
E: bog@vliegbog.nl
W: www.vlieg.nl

RAADHUISPLEIN 16, HEERHUGOWAARD
WWW.RAADHUISPLEIN16.NL

